

グリーンガーデン丘陵公園

売土地

現地案内図・物件図面等

売買条件（土地用）



区画No.10 敷地現況



敷地前面道路

図面と相違する場合は現況を優先します

総額	6,450,000円	3.3㎡単価	96,000円/坪
----	------------	--------	-----------

物件概要	
物件所在地	長岡市陽光台四丁目1379-98
地番表示	(地番は住居表示と同じ)
交通状況	バス 四丁目バス停 (徒歩2分)
その他の交通	無し
土地面積	(実測) 222.13㎡ (67.3坪)
他に私道	無し
建築条件	無し
借地権種類	該当無し
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
その他の地域地区	建築基準法第22条区域 地区計画C地区
建ぺい率	60%
容積率	200%
他の法令上の制限	第2種高度地区・道路斜線制限・北側車線制限・日影規制
地勢	平坦
設備	上水道・下水道・都市ガス引込み済み
接道状況	二方接道
接道方向等	北側公道11.0m
	西側公道8.0m 公道に25.0m接面
現況	更地
引渡し	相談
備考	前面道路消雪パイプ【年会費2万円】
	陽光台町内会費【1.8万円程度】
	道路消雪負担金25万円 建築条件付き販売

新潟県知事 (10) 第2675号

〒949-4126

新潟県柏崎市西山町下山田99

株式会社 土佐工務店

TEL : 0257-47-2552

FAX : 0257-47-2278

E-mail tosa103@tosakoumuten.com

取引形態	売主	取引士
報酬	無し	担当者名

URL : <https://www.tosakoumuten.co.jp>